
PROT. N° 2451 DEL 19/11/2014

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE CONTRIBUTI A COPERTURA TOTALE O PARZIALE DEL CANONE D'AFFITTO

Si informa la popolazione residente che sono aperti i termini per la presentazione delle richieste di contributi a copertura totale o parziale del canone di affitto previsto da regolare contratto, per il biennio 2014/2015, nel rispetto dei criteri indicati nel regolamento "Interventi per l'Emergenza Abitativa", presa d'atto D.G. n. 27 del 2.07.2014 e successive modifiche D.G. n. 38 del 14.11.2014.

DESTINATARI

Possono presentare domanda i cittadini italiani e stranieri legalmente soggiornanti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** residenti in uno dei Comuni afferenti il Distretto RI/4 da almeno 2 anni;
- b)** appartenenti a nuclei familiari i cui componenti non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione sul territorio nazionale;
- c)** che nessun componente abbia occupato abusivamente immobili di edilizia popolare;
- d)** con un reddito ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 8.500,00 (comprensivo dei redditi esenti IRPEF);
- e)** che versino in una situazione di effettivo bisogno abitativo quale l'insufficienza del reddito familiare per povertà anche sopravvenuta a seguito di perdita del lavoro.

TIPOLOGIE DI INTERVENTO

L'intervento prevede la concessione di un contributo per il pagamento totale o parziale del canone di affitto. L'erogazione è prevista per non più di 12 mensilità poiché dovrà permettere la permanenza in abitazioni di inquilini di alloggi di proprietà privata o pubblica e sostenere le persone che sono in difficoltà nel pagamento del canone di affitto per l'abitazione in cui risiedono, così da non creare uno stato di morosità e di gravità tale da esporre la famiglia a rischi di sfratto.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Tutti gli interessati potranno presentare domanda entro il **18.12.2014**, consegnandola a mano presso l'Ufficio Protocollo della VII Comunità Montana Salto Cicolano o inviandola via fax al numero 0746/558103, su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali distrettuale, disponibile sul sito internet www.saltocicolano.it o presso l'Ufficio Servizi Sociali distrettuale, sito in località Fiumata, via del Lago n° 12.

L'istanza deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di tutti i componenti della famiglia in ordine ai redditi percepiti nell'anno precedente (per i minori la dichiarazione è resa dal tutore);
- attestazione ISEE (si specifica che l'importo dell'ISEE, prima dell'entrata in vigore del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE).", verrà ridefinito tenendo conto dei redditi esenti IRPEF, nel seguente modo:
$$\frac{\text{ISE+ redditi esenti IRPEF}}{\text{Valore scala di equivalenza}} = \text{ISEE RIDEFINITO}$$
);
- documentazione reddituale per i componenti che hanno percepito redditi assoggettabili Irpef;
- copia del contratto di locazione registrato della durata non inferiore ad 1 anno se stipulato, oppure a pena di decadenza entro 60 giorni dall'effettiva erogazione se non ancora stipulato;
- Dichiarazione attestante la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione sul territorio nazionale;
- ogni altra documentazione attestante lo stato di bisogno abitativo

Le istanze verranno sottoposte alla Commissione Sociale per l'emergenza abitativa, che provvede all'individuazione dei beneficiari, alla redazione della graduatoria, alla determinazione del contributo spettante ad ogni beneficiario, nei limiti del Fondo assegnato, e alla formulazione di un verbale da trasmettere al Responsabile del servizio per la liquidazione del contributo.

CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI

La valutazione delle domande per l'assegnazione dei contributi avverrà sulla base di una graduatoria che scaturirà dall'applicazione dei seguenti criteri:

Situazione Alloggiativa

a)	nuclei familiari che si trovano nelle situazioni di cui al precedente articolo 3, lett. a) e b), aggravato dall'impossibilità di ottenere proroghe	punti 12
b)	Nuclei familiari destinatari di ordinanza di sgombero coattivo per inabitabilità/inagibilità o interessati da provvedimento di sfratto esecutivo e/o di rilascio dell'immobile	punti 10

c)	Nuclei familiari sul cui alloggio è pendente un procedimento dinanzi all'A.G. per sfratto	punti 8
d)	Soggetti già conduttori dell'alloggio in situazione di perdurante stato di morosità di gravità tale da esporre la famiglia a rischi di sfratto	punti 6
e)	Soggetti che vivono in condizioni di coabitazione e sovraffollamento in un unico alloggio	punti 4
f)	Soggetti che vivono in condizioni di inadeguatezza per problematiche igienico-sanitarie pregiudizievoli per la salute	punti 4

In caso di concorrenza di più situazioni alloggiative è considerata la fattispecie che comporta il punteggio più alto .

Situazione familiare

Per ogni componente il nucleo familiare	punti 1
Per ogni persona diversabile presente con grado di invalidità superiore al 40% ed inferiore all'80%	punti 1
Per ogni persona diversabile presente con grado di invalidità compresa tra l'80% ed il 100%	punti 2
Per ogni persona diversabile presente con grado di invalidità del 100 % e dichiarata incapace di assolvere alle funzioni fondamentali di vita	punti 3
Famiglie monogenitoriali con minori a carico	punti 2
Per ogni minore presente nel nucleo familiare	punti 1,5
Per ogni persona ultrasessantacinquenne presente	punti 1,5

Per le persone per cui ricorrono più fattispecie si considera quella corrispondente al punteggio più alto.

Situazione reddituale

Valore Isee del nucleo familiare (ridefinito secondo l'art.5 del Regolamento)

Isee compreso tra € 0 ed € 3.500,00	punti 10
Isee compreso tra € 3.500,01 ed € 4.500,00	punti 8
Isee compreso tra € 4.500,01 ed € 6.500,00	punti 6
Isee compreso tra € 6.500,01 ed € 8.500,00	punti 4

PRECEDENZE

A parità di punteggio sono considerate le seguenti precedenze, secondo il loro ordine:

- casi di specifica fragilità nella quale si trovano le persone anziane e/o non autosufficienti con redditi minimi;
- situazioni caratterizzate dall'estrema urgenza;
- maggior bisogno economico, ed in particolare per le famiglie che dispongono di un reddito ISEE inferiore al valore del canone e che trovandosi, quindi, nell'impossibilità oggettiva di pagare l'affitto incorrono in situazioni di "morosità incolpevole" e di avvio delle procedure esecutive di rilascio;

- casi relativi a soggetti con più alto rischio di emarginazione.

CONTROLLI E DECADENZA DAI BENEFICI

Il Distretto, direttamente e/o per il tramite dei servizi comunali, si riserva di effettuare ai sensi del D.P.R.445/2000 controlli anche a campione per verificare la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese, prima/ contestualmente/successivamente all'erogazione dei benefici.

Si procede alla decadenza dai benefici economici concessi ai sensi del regolamento nelle seguenti ipotesi:

1. Non veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
2. Venir meno anche di uno dei requisiti richiesti per l'ammissione al beneficio.

Fiumata, lì 19.11.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Silvia Ridolfi